

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA CONDURRE IN LOCAZIONE E DESTINARE A "STRUTTURA RESIDENZIALE CON FINALITÀ DI ACCOGLIENZA SOCIO-ABITATIVA"

Viste:

- la L.R. n. 41 del 12 Dicembre 2003
- la DGR n. 126 del 24/03/2015
- la DGR n. 581 del 06/08/2020
- la DGC n. 189 del 29/09/2020

e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 703 del 13/10/2020

Il Comune di Monterotondo, con sede in piazza Frammartino n. 4,

RENDE NOTO

il proprio interesse all'individuazione di un immobile ad uso abitativo, da condurre in locazione e destinare a "struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa" da adibire a Casa Rifugio – con indirizzo segreto - per donne vittime di violenza e loro figli.

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa, che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze del Comune di Monterotondo.

Pertanto la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'ente locale proponente e conseguentemente nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse. Il Comune di Monterotondo, al riguardo, si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta e, quindi, di non dar seguito alla presente procedura.

1 – OGGETTO

Locazione di immobile ad uso abitativo da destinare a "struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa" da adibire a casa rifugio – con indirizzo segreto - per donne vittime di violenza e loro figli.

Ai fini del presente avviso il Comune di Monterotondo viene denominato "**ENTE LOCALE**" e il soggetto che ha titolo a formulare un'offerta "**OFFERENTE**".

2 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Saranno ammessi tutti gli operatori costituiti da soggetti privati, imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero Associazioni, Fondazioni, Cooperative, Consorzi.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

Alla presente indagine di mercato potranno inoltre aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti Pubblici e in generale le Amministrazioni locali (Enti locali).

Non possono partecipare:

a) coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione o condanne per reati connessi alla violenza di genere;

- b) le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi al procedimento quale persona fisica;
- c) coloro nei confronti dei quali siano in corso procedure di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- d) I soggetti privati che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001.

Il Comune di Monterotondo NON prenderà in alcuna considerazione le offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

3 - REQUISITI ESSENZIALI

L'indagine è tesa alla ricerca di un immobile che presenti, **pena esclusione dell'offerta**, i seguenti requisiti essenziali:

1. essere ubicato nel Comune di Monterotondo
2. avere destinazione d'uso di civile abitazione
3. essere in regola dal punto di vista urbanistico e catastale e in possesso di abitabilità
4. essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali
5. possedere i requisiti strutturali minimi e le caratteristiche come descritte nella tabella seguente:
 - a) almeno n. 2 bagni dotati dei seguenti elementi: n. 1 water, n. 1 doccia/vasca, n. 1 bidé, 1 lavandino
 - b) soggiorno-pranzo con angolo cottura - oppure soggiorno-pranzo + cucina
 - c) almeno n. 3 camere da letto (di cui almeno due matrimoniali)
6. essere disponibile all'uso entro 30 giorni dalla stipula contrattuale;

I requisiti di cui al presente articolo dovranno essere posseduti al momento dell'offerta, oppure, se l'immobile fosse sprovvisto di alcuni dei requisiti elencati e qualora fosse possibile la loro integrazione entro i suddetti termini, l'offerente dovrà fornire apposita dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire e ad ultimare i lavori concordati, a propria totale cura e spesa, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

L'ente locale si riserva di valutare la rispondenza funzionale dei locali offerti con le caratteristiche sopra indicate, avvalendosi dei propri uffici competenti in materia o per il tramite di altri uffici tecnici preposti.

4 - REQUISITI PREFERENZIALI

Per le offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

- 1) Localizzazione:
 - a) vicinanza ai presidi, strutture e servizi pubblici locali;
 - b) grado di inserimento nel contesto urbano cittadino;
- 2) Struttura e utilizzo dell'immobile:
 - a) indipendenza del fabbricato;
 - b) grado di riservatezza e anonimato garantito;
 - c) presenza di eventuali ulteriori spazi accessori di pertinenza dell'immobile.
 - d) assenza di barriere architettoniche ovvero sistemi /soluzioni per il superamento delle stesse
 - e) presenza di sistemi di sicurezza quali allarme, grate, portoncino blindato, ecc.
 - f) presenza di parcheggio
 - g) grado di usura interno ed esterno dell'immobile

5 - CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

Il Comune di Monterotondo stipulerà apposito contratto di locazione per la durata di un anno, con possibilità di proroga di anni due, tenuto conto delle offerte pervenute, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia. Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta al Comune di Monterotondo, nel caso lo ritenesse di proprio interesse, di recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione mediante preavviso di n. 60 (sessanta) giorni rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato, tramite avviso con lettera raccomandata.

In caso di rescissione anticipata, il locatore non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi altro titolo.

6 – MODALITA' PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone avverrà in rate anticipate con scadenza mensile.

7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli offerenti dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2020, con le seguenti modalità:

- all'**Ufficio protocollo del Comune di Monterotondo, piazza Angelo Frammartino n. 4**, con plico chiuso sul quale dovrà apporsi la seguente dicitura: **“NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE AD USO ABITATIVO PROPOSTO IN LOCAZIONE PER STRUTTURA DI ACCOGLIENZA”**

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, comprese le agenzie di recapito autorizzate o a mano. Il plico, a pena di esclusione, deve essere necessariamente non trasparente, chiuso e sigillato con forme di chiusura che lascino segni evidenti in caso di effrazione.

Il plico, a pena di esclusione, deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Al riguardo, non sarà accettato il plico pervenuto oltre il termine sopra individuato ma spedito dal mittente prima del predetto termine.

Allo scopo, farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune di Monterotondo.

Sarà pertanto considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta e, conseguentemente, saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti le seguenti denominazioni:

Busta 1 – “Domanda di partecipazione e documentazione tecnica dell'immobile offerto”

La domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello allegato “B” al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica) ovvero dal soggetto legittimato alla locazione, corredata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità del dichiarante. I soggetti di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, dichiareranno espressamente:

- a) dati anagrafici del proprietario (indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale) o ragione sociale della persona giuridica (indicare: denominazione, sede legale, Codice Fiscale e/o partita IVA, n. di iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio) e dati anagrafici del suo legale rappresentante;
- b) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- c) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- d) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera d) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di non rientrare nella categoria di soggetti di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs.165/2001, che renderebbero nullo l'eventuale contratto di locazione stipulato;
- f) **individuazione dell'immobile offerto, così come risulta da apposita planimetria allegata e prodotta in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza, corredata da fotografie relative all'esterno e all'interno;**
- g) che l'immobile offerto presenta i requisiti essenziali di cui al punto 3 dell'avviso pubblico in oggetto;
- h) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- i) di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (per i soli soggetti tenuti);
- j) di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione d'interesse in tutte le sue parti e di essere consapevoli che il Comune di Monterotondo

non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

- k) di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali
- l) di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali (ove dovuti)
- m) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- n) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza entro n. 30 (trenta) giorni dalla stipula contrattuale;
- o) che, nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune di Monterotondo, l'offerente accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto al punto 5 del presente avviso;
- p) che, nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune di Monterotondo, l'offerente dichiara di garantire la riservatezza e l'anonimato per la destinazione d'uso dell'immobile.

La domanda di partecipazione dovrà essere inoltre corredata dai seguenti documenti da inserire, a pena di esclusione, sempre nella Busta 1:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
- b) planimetria in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza corredata da fotografie relative all'esterno e all'interno;
- c) copia del presente avviso di indagine di mercato firmato per integrale accettazione;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- e) relazione analitica descrittiva dell'immobile, con particolare attenzione allo stato di manutenzione interno ed esterno dell'immobile;
- f) dichiarazione attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati al punto 3 "Requisiti essenziali" del presente avviso pubblico;
- g) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

Busta 2 - "Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00"

La Busta 2 dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica, redatta utilizzando il modello allegato "C" al presente avviso. La stessa dovrà essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza e dovrà indicare:

- a) l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto, comprensivo di I.V.A., ove dovuta;
- b) l'importo annuo delle spese condominiali, ove dovute;
- c) la dichiarazione che l'offerta è da intendersi vincolante per l'offerente per n. 30 (trenta) giorni dal termine di scadenza fissato con il presente avviso per la ricezione delle offerte.

Si precisa che il Comune di Monterotondo non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

➤ **TRAMITE PEC** all'indirizzo ***mr.organistituzionali@pec.it***

per tale modalità il mittente dovrà inviare dallo stesso indirizzo di posta elettronica due mail aventi ad oggetto:

1. mail n. 1: **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE AD USO ABITATIVO PROPOSTO IN LOCAZIONE PER STRUTTURA DI ACCOGLIENZA – Busta n. 1** – con tutti gli allegati richiesti e nominati, come descritto in precedenza
2. mail n. 2: **AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER IMMOBILE AD USO ABITATIVO PROPOSTO IN LOCAZIONE PER STRUTTURA DI ACCOGLIENZA” – Busta n. 2** – con tutti gli allegati richiesti e nominati, come descritto in precedenza

8 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una apposita Commissione all'uopo nominata, che dovrà accertare la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base all'offerta economica (max 30 punti) ed alle caratteristiche dell'immobile (max 70

punti), secondo quanto indicato nell' "Allegato A", parte integrante e sostanziale del presente avviso pubblico.

La suddetta Commissione potrà richiedere all'offerente di effettuare uno o più sopralluoghi sull'immobile proposto.

La valutazione delle proposte avverrà presso la sede del Comune di Monterotondo e verrà effettuata nel seguente modo:

1. in seduta pubblica, la cui data sarà resa nota, sarà verificata la regolarità formale dei plichi. Subito dopo si procederà all'apertura della Busta 1 "*Domanda di partecipazione e documentazione tecnica dell'immobile offerto*" e alla verifica della documentazione contenuta. La positiva verifica del contenuto della Busta 1 è condizione essenziale per l'esame della documentazione tecnica dell'immobile e dell'offerta del canone annuo;

2. in seduta segreta si procederà alla valutazione della documentazione tecnica dell'immobile e all'attribuzione del punteggio;

3. in seduta pubblica sarà reso noto il punteggio assegnato ai concorrenti sulla base dei requisiti tecnici-qualitativi e si procederà, quindi, all'apertura della Busta 2 - "*Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00*" e all'attribuzione dei relativi punteggi che, sommati a quelli dell'offerta tecnica qualitativa, consentiranno di redigere la graduatoria con l'individuazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio più alto.

In caso di punteggi uguali, la Commissione inviterà i medesimi concorrenti a presentare immediatamente un'ulteriore offerta del canone a ribasso in busta chiusa. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

Potranno in qualunque momento essere richiesti chiarimenti o integrazioni della documentazione prodotta, anche convocando apposito incontro in seduta privata.

Il Comune provvederà, dopo aver verificato sia la legittimità delle operazioni che il possesso dei requisiti dichiarati, all'aggiudicazione definitiva.

9 - AVVERTENZE

Il presente avviso è pubblicato ai soli fini di ricerca di mercato e non vincola il Comune di Monterotondo, che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura e/o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione. L'Amministrazione sarà tenuta al segreto rispetto delle offerte ricevute.

Si precisa sin d'ora che il canone offerto, ai sensi dell'art. 2, comma 222, della L. 191 del 23.12.2009, potrà essere sottoposto a valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Territorio. Inoltre l'Ente Locale potrà acquisire, per il tramite del Responsabile del Procedimento, ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso.

Il Comune di Monterotondo potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Monterotondo si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili offerti, da effettuarsi con il supporto di un tecnico di fiducia dell'offerente.

Nel caso in cui l'immobile – al momento della consegna all'Ente Locale - risulti privo delle caratteristiche essenziali e preferenziali indicate nell'offerta ovvero non in regola con le normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria e di sicurezza, sarà revocato ogni accordo intervenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto prevede la normativa sulla privacy, Regolamento UE n. 679/2016 e D.Lgs n. 196/2003 così come aggiornato dal D.Lgs n. 101/2018, si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito dello svolgimento dei presenti servizi saranno trattati unicamente per le attività in oggetto e in conformità a quanto previsto dalla normativa di riferimento. In ogni momento possono essere esercitati i diritti sui propri

dati scrivendo al Comune di Monterotondo. L'informativa estesa sul trattamento dei dati personali è pubblicata e visionabile sul sito web ufficiale.

11 - NORME FINALI

I partecipanti, per il solo fatto di rispondere al presente avviso pubblico, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dallo stesso, nessuna esclusa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata agli adempimenti precontrattuali ed anche al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura, come previsto dall'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990, qualora ricorra alternativamente uno dei seguenti tre presupposti che ne legittimano l'adozione: a) sopravvenuti motivi di pubblico interesse; b) mutamento della situazione di fatto; c) nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Le richieste di informazioni e i quesiti relativi al presente avviso pubblico dovranno necessariamente pervenire entro e non oltre 7 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte al seguente indirizzo e-mail: organiistituzionali@comune.monterotondo.rm.it, precisando l'oggetto della procedura e la denominazione del soggetto richiedente.

Ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si precisa che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto è la d.ssa Maria Luisa Moreschi, Responsabile del Servizio Supporto Organi Istituzionali e Affari Legali del Comune di Monterotondo.

12 - ELEZIONE DEL FORO

L'Organo competente per dirimere eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alla presente procedura è il Foro di Tivoli.

Allegati:

- 1) Allegato "A" - Tabella determinazione punteggi;
- 2) Allegato "B" - Istanza di partecipazione e documentazione tecnica dell'immobile offerto;
- 3) Allegato "C" - Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00.

IL DIRIGENTE

dott. Mauro Di Rocco

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs.82/20050e s.m.i.)*

TABELLA DETERMINAZIONE PUNTEGGI

I punteggi da assegnare agli elementi di valutazione sono globalmente pari a 100, suddivisi nei seguenti criteri e sub-criteri:

OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO: 70 (settanta) di cui:

1) Localizzazione:

- a) vicinanza ai presidi, strutture e servizi pubblici locali e grado di inserimento nel contesto urbano cittadino (fino a 20 punti)

2) Struttura e utilizzo dell'immobile:

- a) indipendenza del fabbricato e grado di riservatezza e anonimato garantito, presenza di sistemi di sicurezza quali allarme, grate, portoncino blindato, ecc. (fino a 20 punti)
- b) presenza di eventuali ulteriori spazi accessori e/o parcheggio di pertinenza dell'immobile e assenza di barriere architettoniche ovvero sistemi /soluzioni per il superamento delle stesse (fino a 15 punti)
- c) grado di usura interno ed esterno dell'immobile (fino a 15 punti)

OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO: 30 (trenta) di cui:

Canone annuo 30 (trenta) comprensivo eventuali spese condominiali

PUNTEGGIO TOTALE: 100 (cento)

Per quanto attiene all'offerta economica, si assegneranno fino ad un massimo di punti 30, attribuendo – sia nel computo relativo al canone annuo che a quello relativo alle spese condominiali - il massimo del punteggio all'importo più basso offerto. Agli altri importi offerti saranno assegnati punteggi inversamente proporzionali determinati applicando la seguente formula:

$$P = (A \times 30) : B1, B2, B3, Bn$$

Ove P = punteggio assegnato, A = importo più basso offerto, B1, B2, B3, Bn = altri importi offerti

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica i punteggi verranno espressi con n. 2 (due) cifre decimali.

Allegato sub. B

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
(comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto notorio
rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Al Comune di Monterotondo
Servizio Organi Istituzionali e Affari Legali
Piazza A. Frammartino, 4
00015 Monterotondo - Roma

Io sottoscritto (*nome*) _____ (*cognome*) _____
(*luogo e data di nascita*) _____ (*domicilio fiscale*) _____

in qualità di:

- proprietario dell'immobile sito in Monterotondo via _____
n. _____ interno _____
- legale rappresentante di (indicare: denominazione, sede legale, Codice Fiscale e/o partita IVA, n. di
iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio),
- _____
- _____
- _____

concorrente partecipante alla presente procedura in qualità di (*barrare la casella che interessa*):

CONCORRENTE SINGOLO

RTI

in qualità di :

- capogruppo mandataria
 mandante

CONSORZIO

consorziata designata all'esecuzione

CHIEDO

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dal Comune di Monterotondo per la
“**INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA CONDURRE IN LOCAZIONE E
DESTINARE A STRUTTURA RESIDENZIALE CON FINALITÀ DI ACCOGLIENZA SOCIO-
ABITATIVA**” da adibire a casa rifugio – con indirizzo segreto - per donne vittime di violenza e loro figli.

e, ai fini dell'ammissibilità a tale procedura, come definito all'art. 2 e successivi dell'avviso pubblico

DICHIARO

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;

- b) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso, o per reati connessi alla violenza di genere (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- c) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera d) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) di non rientrare nella categoria di soggetti di cui all'art. 53 c.16-ter del D.Lgs.165/2001, che renderebbero nullo l'eventuale contratto di locazione stipulato;
- e) **individuazione dell'immobile offerto, così come risulta da apposita planimetria allegata e prodotta in scala adeguata, comprensiva di materiale fotografico, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;**
- f) che l'immobile offerto presenta i requisiti essenziali di cui al punto 3 dell'avviso pubblico in oggetto;
- g) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- h) di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (per i soli soggetti tenuti);
- i) di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione d'interesse in tutte le sue parti e di essere consapevole che il Comune di Monterotondo non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- j) di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali
- k) di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali (ove dovuti)
- l) che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
- m) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza entro n. 30 (trenta) giorni dalla stipula contrattuale;
- n) che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune di Monterotondo, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto al punto 5 del presente avviso.
- o) nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune di Monterotondo, l'offerente dichiara di garantire la riservatezza e l'anonimato per la destinazione d'uso dell'immobile.

Al riguardo, si allega alla presente domanda di partecipazione la seguente documentazione:

1. fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della domanda di partecipazione;
2. planimetria in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza, corredata da documentazione fotografica degli interni e degli esterni;
3. copia dell'avviso di indagine di mercato firmato per integrale accettazione;
4. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
5. relazione analitica descrittiva dell'immobile, con particolare attenzione allo stato di manutenzione interno ed esterno dell'immobile;
6. dichiarazione attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati al punto 3 "Requisiti essenziali" del presente avviso pubblico;
7. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

DICHIARO INOLTRE

che il recapito da utilizzare per qualunque comunicazione inerente la procedura, è il seguente:

indirizzo _____

telefono _____ fax _____

indirizzo e-mail/pec _____

eventuale nome del referente _____

Io sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, del DPR 445/00, attesto di essere consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Dichiaro inoltre

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarò decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, allego al presente documento copia fotostatica del documento di identità.

Data _____

FIRMA

Allegato C)

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

(luogo e data di nascita) _____ (domicilio fiscale) _____

in qualità di:

proprietario dell'immobile sito in Monterotondo via _____ n. ____ interno _____

legale rappresentante di (indicare: denominazione, sede legale, Codice Fiscale e/o partita IVA, n. di iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio),

concorrente partecipante alla presente procedura in qualità di (*barrare la casella che interessa*):

CONCORRENTE SINGOLO

RTI

in qualità di :

capogruppo mandataria

mandante

CONSORZIO

consorzata designata all'esecuzione

DICHIARO

che l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile proposto, comprensivo di I.V.A. ove dovuta, è pari ad Euro (cifra) _____ (in lettere) _____ ;

che l'importo annuo delle spese condominiali è pari ad Euro (cifra) _____ (in lettere) _____ ;

oppure

che per l'immobile oggetto della presente offerta non sono presenti spese condominiali di pertinenza;

che l'offerta è da intendersi vincolante per l'offerente per n. 30 (trenta) giorni dal termine di scadenza fissato con il presente avviso per la ricezione delle offerte.

Luogo e data _____

In fede

(timbro e firma)
